

# VOB 2019

**VOB/A, Abschnitt 1 (nationale Vergaben)**

**VOB/B**

**VOB/C, Verzeichnis der ATVen**

**BGB-Werkvertragsrecht**

**BauFordSiG**

**Verbraucherverträge ZDB - Haus & Grund**

März 2019

ISSN 2194-3141



**ZENTRALVERBAND  
DEUTSCHES  
BAUGEWERBE** **ZDB**

**Herausgeber:**

Zentralverband des Deutschen Baugewerbes  
Kronenstraße 55 - 58  
10117 Berlin  
Telefon 030 20314-0  
Telefax 030 20314-419  
bau@zdb.de  
www.zdb.de

**Redaktionelle Leitung:**

RA Dr. Philipp Mesenburg  
RAin Dunja Salmen

**Layout und Satz:**

Dipl.-Des. (FH) Monika Bergmann

**Druck:**

DCM Druck Center Meckenheim GmbH, Meckenheim

März 2019

## VOB 2019

### Bauvergaberecht

- VOB/A, Abschnitt 1 (nationale Vergaben) 6 - 44

### Bauvertragsrecht

- VOB/B 45 - 69
- VOB/C, Verzeichnis der ATVen 70 - 72
- BGB-Werkvertragsrecht 73 - 91
- BauFordSiG 92 - 93

### Verbraucherverträge ZDB - Haus & Grund

- Einzelgewerk/Handwerkervertrag 95 - 107
- Einfamilienhaus/Schlüsselfertigbauvertrag 108 - 120

Die aktuelle Sammlung der praxisrelevanten baurechtlichen Vorschriften soll den Mitgliedsbetrieben einen schnellen Überblick über „das Baurecht“ geben.

Anlass für diese Broschüre ist die VOB/A 2019, deren Abschnitt 1 (nationale Vergaben) am 1. März 2019 auf Bundesebene in Kraft getreten ist. Die Gesamtausgabe der VOB 2019 wird voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte erscheinen und die VOB 2016 ersetzen. Daneben sind die zahlreichen bauvertraglichen Neuregelungen in die Sammlung aufgenommen worden, die durch die Reform des Bauvertragsrechts in das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB) Eingang gefunden haben und am 1. Januar 2018 in Kraft getreten sind. Die Gesetzessammlung gliedert sich in drei Kapitel:

- das Bauvergaberecht mit der VOB/A, Abschnitt 1 (nationale Vergaben),
- das Bauvertragsrecht mit der VOB/B, der VOB/C (Verzeichnis der ATVen), dem BGB-Werkvertragsrecht sowie dem Bauforderungssicherungsgesetz,
- die gemeinsam von ZDB und Haus & Grund herausgegebenen Verbraucherverträge (Handwerker- und Schlüsselfertigbauvertrag).

Damit haben die Unternehmer eine Gesetzessammlung an der Hand, die es ihnen erleichtert, kurz und knapp die wichtigsten Bestimmungen zu erfassen.

Maurermeister Rüdiger Otto  
Vizepräsident  
Zentralverband Deutsches Baugewerbe

## Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A)

### Abschnitt 1 (Basisparagrafen)

§ 1	Bauleistungen	6
§ 2	Grundsätze	6
§ 3	Arten der Vergabe	7
§ 3a	Zulässigkeitsvoraussetzungen	7
§ 3b	Ablauf der Verfahren	8
§ 4	Vertragsarten	9
§ 4a	Rahmenvereinbarungen	10
§ 5	Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe	10
§ 6	Teilnehmer am Wettbewerb	10
§ 6a	Eignungsnachweise	11
§ 6b	Mittel der Nachweisführung, Verfahren	12
§ 7	Leistungsbeschreibung	13
§ 7a	Technische Spezifikationen	14
§ 7b	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	16
§ 7c	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	16
§ 8	Vergabeunterlagen	17
§ 8a	Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen	18
§ 8b	Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren	20
§ 9	Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen	21
§ 9a	Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung	21
§ 9b	Verjährung der Mängelansprüche	22
§ 9c	Sicherheitsleistung	22
§ 9d	Änderung der Vergütung	22

	Seite
§ 10 Fristen	23
§ 11 Grundsätze der Informationsübermittlung	23
§ 11a Anforderungen an elektronische Mittel	24
§ 12 Bekanntmachung	26
§ 12a Versand der Vergabeunterlagen	28
§ 13 Form und Inhalt der Angebote	29
§ 14 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote	30
§ 14a Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin bei Zulassung schriftlicher Angebote	31
§ 15 Aufklärung des Angebotsinhalts	33
§ 16 Ausschluss von Angeboten	33
§ 16a Nachforderung von Unterlagen	35
§ 16b Eignung	36
§ 16c Prüfung	36
§ 16d Wertung	37
§ 17 Aufhebung der Ausschreibung	38
§ 18 Zuschlag	39
§ 19 Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote	39
§ 20 Dokumentation, Informationspflicht	40
§ 21 Nachprüfungsstellen	41
§ 22 Änderungen während der Vertragslaufzeit	42
§ 23 Baukonzessionen	42
§ 24 Vergabe im Ausland	42
Anhang TS Technische Spezifikationen	43